



Jan K. Hahn

architekt

STUDIO "A" PRACOWNIA PROJEKTOWA

15-245 Białystok ul. K. Ciołkowskiego 2/3
tel/fax +48 85 661 08 48 tel. kom. +48 506 122 224

Projekt wykonawczy - część architektoniczna

Temat: Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej o szyb windowy z infrastrukturą techniczną oraz remont pomieszczeń, przewidziany do realizacji na części działki o nr geod. 160, obręb Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny

Nazwa, adres, kat. obiektu: Dom Pomocy Społecznej
Czerewki 1, 16-061 Juchnowiec Kościelny
Kat. Obiektu: XI

Jednostka ewid., obręb, nr działek 200205_2 Juchnowiec Kościelny
0005 Czerewki
część dz. nr ewid. geod. 160

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres; Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach
16-061 Juchnowiec Kościelny
Czerewki 1

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Jan K. Hahn	Bł/11/87	Architektura	

Osoby posiadające uprawnienia budowlane			Osoby sprawdzające		
Zakres opracowania, specjalność Imię, nazwisko	UPR. NR.	PODPIS	Specjalność Imię, nazwisko	UPR. NR.	PODPIS
Architektura mgr inż. arch. Jan K. Hahn	Bł/11/87		Architektura		
Konstrukcja			Konstrukcja		
Inst. Sanit.			Inst. Sanit.		
Inst. Elektr.			Inst. Elektr.		
Drogi					

Technologia	Koszty

CAD – ArchiCAD 9.0 licencja nr INT 8-5637081
CorelDRAW – licencja nr D8PXR-5X70435845
ISICAD Premium 4,5 licencja ID#141761

PW-A01

Białystok 10.11.2019 r.

Dane ogólne

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach
16-061 Juchnowiec Kościelny,
Czerewki 1

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej

Adres budowy: 16-061 Juchnowiec Kościelny, Czerewki 1
część dz. nr ewid. geod. 160

Jednostka Projektowa: STUDIO "A" Pracownia Projektowa
Białystok, ul. Ciołkowskiego 2/3
tel. 85 6610848

Autor: arch. Jan K. Hahn
upr. bud. bez ograniczeń Bł.11/87

Przedmiot opracowania i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na rozbudowie budynku Domu Pomocy Społecznej w Czerewkach o szyb windy, na części dz. nr ewid. geod. 160 oraz remont pomieszczeń w ww. budynku.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. <u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>		
2. Opis techniczny		str. 4-6
3. Projekt zagospodarowania terenu 1:500		rys. Z1
4. <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u>		
5. Opis techniczny		str.7-14
6. Informacja BIOZ		str. 15-17
7. Ekspertyza techniczna		str. 18-20
8. Rzut piwnicy i ław fundamentowych	1:50	rys. A1
9. Rzut parteru	1:100	rys. A2
10. Rzut I piętra	1:100	rys. A3
11. Rzut II piętra	1:100	rys. A4
12. Rzut III piętra	1:100	rys. A5
13. Rzut dachu	1:100	rys. A6
14. Przekrój A-A	1:50	rys. A7
15. Elewacja	1:100	rys. A8
16. Rzut parteru - posadzki	1:100	rys. A9
17. Rzut I piętra - posadzki	1:100	rys. A10
18. Rzut II piętra - posadzki	1:100	rys. A11
19. Rzut III piętra - posadzki	1:100	rys. A12
20. Detal: pochwyty pochylni nr 1	1:20	rys. A13
21. Detal: pochwyty pochylni nr 1	1:20	rys. A14
22. Detal: pochwyty pochylni nr 2	1:20	rys. A15
23. Detal: pochwyty pochylni nr 3	1:20	rys. A16
24. Detal: pochwyty pochylni nr 3	1:20	rys. A17
25. Detal: pochwyty przyschodowe	1:20	rys. A18
26. Detal: słupek i przęsło balustrady schodowej	1:20	rys. A19
27. Schemat balustrady schodowej	1:50	rys. A20
28. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	-----	rys. A21

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot i zakres inwestycji, kolejność realizacji.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na rozbudowie budynku Domu Pomocy Społecznej w Czerewkach o szyb windy, na części dz. nr ewid. geod. 160 oraz remont pomieszczeń w ww. budynku.

Funkcja budynków – bez zmian

1.2. Zakres inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę szybu windowego oraz remont pomieszczeń w budynku

1.3. Kolejność realizacji.

Budowa szybu

Remont pomieszczeń

Chodniki, tereny zielone.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

2.1. Stan istniejący zagospodarowania działki .

Obecnie na działce znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej. Teren przeznaczony pod lokalizację projektowanego obiektu jest wolny od zieleni wysokiej.

2.2. Projektowane zmiany.

Nie występują.

2.3. Adaptacje i rozbiórki.

Adaptacje nie występują.

Rozbiórki nie występują.

3. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu).

3.1. Urządzenia budowlane.

Brak.

3.2. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacji kołowej i pieszej będzie się odbywać istniejącym wjazdem bramowym i wejściem z furtką - pozostaje bez zmian

3.3. Sieci uzbrojenia terenu.

3.3.1. Sieć wodociągowa.

Bez zmian.

3.3.2. Kanalizacja sanitarna.

Bez zmian.

3.3.3. Kanalizacja deszczowa.

Bez zmian.

3.3.4. Zasilanie w energię elektryczną.

Bez zmian.

- 3.3.5. Sieć gazowa.
Nie występuje.
- 3.3.6. Sieci C.O.
Nie występuje.
- 3.3.7. Sieć telefoniczna.
Nie występuje.
- 3.4. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.**
Nie dotyczy.
- 3.5. Ukształtowanie terenu.**
Ukształtowanie terenu istniejące, bez zmian, nie przewiduje się ruchów mas ziemnych.
- 3.6. Zieleń.**
Istniejąca zieleń – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania.

	Pow. dróg utwardz.	28,84 m ²		
	Pow. dróg nieutwardz.	-		
	Pow. parkingów	-		
	Pow. chodników,	15,51 m ²		
	Pow. zieleni,	33,11 m ²		
	Pow. inna	-		
L.P	Pow. zabudowy	Istniejący Budynek DPS	Projektowany szyb	Razem
1.	Budynek opieki	1428,93 m ²	22,72 m ²	1451,65 m ²

4.1. Dane do zgodności z DoWZ

Linia zabudowy – nie określa się

Gabaryty i wysokość

- Szerokość elewacji frontowej
- istniejąca – **bez zmian**
- Geometria dachu nad szybem
- wynikający z rozwiązań konstrukcyjnych dachu - **spełnione**
- Wysokość w kalenicy
- wysokość istniejąca - **spełnione**
- Kąt nachylenia połaci dachowej
- 2°-30° - **spełnione**
- Orientacja głównej kalenicy w stosunku do drogi dojazdowej
- nie określa się

5. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Teren inwestycji jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

7. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników oraz jego otoczenia.

8. Inne dane.

Obszar oddziaływania projektowanego szybu windowego zamyka się w granicach działki własnej (nr 160) i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. W przypadku budynków - powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy szybu windowego – 22,72 m²

Opracował
mgr inż. arch. Jan K. Hahn

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie i umowa projektowa
2. Wizja lokalna
3. Inwentaryzacja budowlana
4. Uzgodniony cel i zakres projektu

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na rozbudowie budynku Domu Pomocy Społecznej w Czerewkach o szyb windy, na części dz. nr ewid. geod. 160 oraz remont pomieszczeń w ww. budynku.

2. Parametry techniczne, zestawienie powierzchni i kubatury.

2.1. Parametry techniczne

Szyb windy – rozbudowa budynku Pomocy Społecznej

wysokość – 14,785 m

długość – 7,33 m

szerokość – 3,1 m

dach płaski

posadowienie wg. rzędnych na -4,80 m

2.2. Zestawienie powierzchni i kubatury.

L.p		Pow. Zabudowy (m ²)			Pow. Użytkowa (m ²)			Kubatura (m ³)		
		Istn.	Proj.	Razem	Istn.	Proj.	Razem	Istn.	Proj.	Razem
1.	Budynek Pomocy Społecznej	1428,93	22,72	1451,65	3557,8	14,82	3572,62	18940,0	244,09	19184,09
		OGÓŁEM		1451,65	OGÓŁEM		3572,62	OGÓŁEM		19184,09

2.3. Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie powierzchni użytkowych			
Budynek Domu Pomocy Społecznej – rozbudowa o szyb windy			
Kondygnacja	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²
parter	0/1A	wiatrołap	6,90
parter	0/1B	szyb windy	7,92
RAZEM:			14,82

3. Forma architektoniczna obiektów

Forma architektoniczna została dopasowana do krajobrazu, otaczającej zabudowy oraz wymagań decyzji o warunkach zabudowy.

4. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-budowlane

4.1. Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna.

Obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne.

Sztywność poprzeczną i podłużną zapewniają monolityczne tarcze ścienne.

Strefy klimatyczne:

- strefa wiatrowa I
- strefa śniegowa IV
- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,2$ m

Posadowienie według rzędnych na rysunkach.

- Opinia geotechniczna, warunki gruntowe, kategoria geotechniczna

Obiekt zaliczamy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie na gruncie rodzimym nadającym się do posadowienia bezpośredniego, według rzędnych na rysunku.

Na podstawie dokumentacji archiwalnej "Techniczne badania podłoża gruntowego, pod budowę Wiejskiego Domu Rencisty w Czerewkach" przyjęto że w podłożu zalegają piaski drobne.

- Warunki wodne

W trakcie wykonywania odkrywek w obrębie terenu przewidzianego do budowy nie stwierdzono obecność wody gruntowej.

Wnioski z badań gruntowych.

Podłoże gruntowe jak wspomniano charakteryzuje się zmiennymi właściwościami pod względem nośnym.

Do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych nie nadają się nasypy niebudowlane .

Posadowić na gruntach nośnych. W przypadku gruntów nienośnych doprowadzić do stanu umożliwiającego posadowienie.

4.2. Sposób posadowienia – fundamentowanie szybu windowego

Posadowienie zaprojektowano na płycie monolitycznej żelbetowej o wysokości 40 cm, zbrojonej siatką prętów $\varnothing 14$ co 20 cm, górą i dołem, stal A-IIIN (podkład betonowy o grubości minimum 10 cm).

4.3. Układ konstrukcyjny - szyb windy

Układem konstrukcyjnym są płyty żelbetowe wzajemnie się usztywniające, monolityczne.

4.4. Zastosowane schematy konstrukcyjne - szyb windy

Zastosowano płyty żelbetowe jedno- i dwukierunkowe zbrojone, wzajemnie się usztywniające.

5. Konstrukcja i rozwiązania materiałowe szybu windowego.

5.1. Prace budowlane

- a) Stropy: Stropy – żelbetowe, beton B20 wylewane gr. 18 i 15 cm zbrojone \varnothing 12 co 15 cm (na podporach co drugi pręt odgięty) rozdzielczo \varnothing 6 co 25 cm.
- b) Wieżce i nadproża: żelbetowe, wylewane, beton B20 zbrojone stalą A-III i A-0.
- c) Ściany zewnętrzne: żelbetowe zbrojone siatką prętów \varnothing 12 i \varnothing 8 co 20 cm, stal AIII i A-0 oraz murowana z bloczków silikatowych gr. 25 cm, styropian 18 cm, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym - współczynnik $U= 0,215 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{max}}= 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- d) Posadzki: gres.
- e) Stolarka wewnętrzna: aluminiowa
- f) Stolarka zewnętrzna: okna – PCV.
- g) Drzwi wejściowe: aluminiowe.
- h) Pokrycie dachu: papa.
- i) Rynny i rury spustowe zewnętrzne: PCV.
- j) Ocieplenie dachu: wełna mineralna lub styropian gr. 25 - 35 cm.
- k) Posadzki na gruncie: należy wybrać istniejący nasyp niekontrolowany a następnie wykonać nasyp z piasku drobnego zagęszczając go do $I_D= 0,45$. Na tak wykonanym zagęszczonym nasypie można wykonywać podłoża i posadzki czyli chudy beton 15 cm, podłoże betonowe, izolację przeciwwilgociową i termiczną, podkład betonowy zbrojony, posadzkę.
- l) Podkłady pod posadzki z gresu: wyrównać płynną samopoziomującą masą estrichową.
- m) Oblicowanie wewnętrzne: ściany wewnętrzne po szpachlowaniu gipsem pomalować farbami akrylowymi.
Oblicowanie zewnętrzne: oblicowane tynkiem cienkowarstwowym. Jako wyprawę stosuje się metodę mokrą lekką tynkami silikatowymi, barwionymi w masie struktura BARANEK 1,5mm. Wyprawa końcowa silikatowa masa tynkarska wg proj. kolorystyki.
- n) Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:
posadzka na gruncie – zaprawa wodoszczelna
pionowa ścian fundamentowych – zaprawa wodoszczelna
pozioma ścian parteru - zaprawa wodoszczelna
paroizolacja dachu – 1x folia AL.
- o) Izolacja termiczna posadzek parteru: pod posadzką styrodur gr. 10 cm
- p) Parapety wewnętrzne- drewniane lub z płyt wiórowych wodoodpornych oblicowanych POSTFORMINGIEM alternatywnie kamienne w rozwiązaniu indywidualnym
- q) Parapety zewnętrzne - z blachy powlekannej w kolorze grafitowym.

UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

6. Projektowane roboty budowlane i rozwiązania materiałowe podstawowych elementów konstrukcji.

6.1. Prace rozbiórkowe:

Budynek:

- rozebranie fragmentów dachu - pokrycie (blachodachówka), ocieplenie wełna mineralna, folia wiatroszczelna

- demontaż okien dachowych
- rozbiórka ścian podokiennych murowanych
- demontaż okien

Elementy wewnętrzne:

- rozbiórka ścian działowych murowanych
- rozbiórka obudowy dachu z płyt STG
- demontaż drzwi wewnętrznych
- rozbiórka posadzek lastrico
- rozbiórka posadzek z płytek gres
- rozbiórka posadzek z PCV
- rozbiórka nosków w stopniach schodów
- demontaż pochwytów ściennych
- demontaż balustrad, pochwytów ściennych schodowych i pochylni
- demontaż lamp oświetlenia
- demontaż okablowania elektrycznego natynkowego

Elementy zewnętrzne:

- rozbiórka kostki chodnikowej
- rozbiórka kostki drogowej
- rozbiórka obrzeży
- rozbiórka krawężników

6.2. Prace budowlane:

Dach (przebudowa):

- montaż okien dachowych
- wykonanie konstrukcji więźby dachowej,
- położenie wiatroizolacji
- montaż kontrłat i łąt
- wykonanie pokrycia dachu z blachy płaskiej, powlekanej
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie korekty orynnowania
- ocieplenie dachu wełną mineralną
- montaż folii paroizolacyjnej dachu
- montaż kontrłat i łąt pod płyty STG GKF
- montaż płyt STG GKF 2x 1,25 cm

Winda i szyb windy, przedsionek szybu (budowa):

- wylewnie żelbetowego szybu windowego - część na ostatniej kondygnacji
- wylewanie żelbetowej płyty stropowej szybu
- wykonanie ścian attykowych szybu i przedsionka gr 25 cm z cegły (błoczków sylikatowych)
- wykonanie oszpałdowania ścian fundamentowych przedsionka
- wykonanie izolacji pionowej ścian podszybia i ścian fundamentowych przedsionka

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej przedsionka windy
- wykonanie ocieplenia styropianem gr 18 cm i tynkowania ścian szybu i ścian przedsionka oraz ścian attykowych metodą lekką-moką
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej płyty stropowej szybu i stropodachu przedsionka, gr. min. 25 cm
- wylanie szlichty betonowej na izolacji z wełny mineralnej gr. 6 cm
- montaż wywietrzaka, wentylacja szybu
- wykonanie izolacji dachu szybu i przedsionka z papy termozgrzewalnej
- wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych szybu windowego i przedsionka
- wykonanie szlichty betonowej gr. 10 cm (posadzka szybu) beton B30
- wykonanie izolacji termicznej pod posadzką przedsionka ze styropianu gr. 6 cm
- wykonanie szlichty pod posadzkę przedsionka gr. 6 cm
- wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, gn. wtykowe), zasilanie windy
- tynkowanie ścian i sufitu przedsionka
- malowanie ścian i sufitów szybu oraz przedsionka farbą lateksową
- montaż windy, drzwi do szybu
- wykonanie posadzki gres w przedsionku
- wykonanie cokołu z pł. Gres wys. 10 cm
- wykonanie opaski szybu i przedsionka z płyt chodnikowych

Budynek (remont)

- montaż okien dachowych
- montaż rolet okiennych
- wykonanie bruzd pod istniejące natynkowe kable elektryczne
- osadzenie istniejących kabli w bruzdach i otynkowanie - dł. 236 m
- rozkucie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z montażem szerszych nadproży typu L19
- wykonanie bruzd pod wykonanie instalacji zasilającej wentylatory wentylacyjne, zatynkowanie instalacji (łazienki, pokoje)
- wykonanie uzupełnienia tynków po rozkuciu otworów i likwidacji ścian działowych
- wykonanie wyrównania zaprawą wyrównującą po posadzki
- przetarcie istniejących tynków ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie w pomieszczeniach i korytarzach posadzek z wykładzin PCV
- wykonanie posadzek z wykładzin PCV (antypoślizgowe) na pochylniach
- wykonanie z wykładzin PCV cokołów wys. 10 cm z wyobleniem naroży r-5
- wykonanie oblicowania stopni (antypoślizgowe) i podstopni oraz podestów i spoczników schodów z płytek gres
- wykonanie na klatkach cokołów o wys. 10 cm z płytek gres
- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż balustrad i pochwyków ściennych ze stali kwasoodpornej na klatkach schodowych i pochylniach
- montaż odbojo-poręczy i odbojów oraz fartuchów ochronnych z ABS i narożników ochronnych ścian na ciągach komunikacyjnych

- montaż odbojów za łóżkowych w sypialniach
- wykonanie oblicowania konstrukcji dachowej (sufit) płytami STG GKF 2x1,25 cm na łątach i kontr łątach
- wykonanie sufitu podwieszzonego, modułowego 60x60 cm
- montaż nowych lamp (wymiana)
- montaż wentylatorów do wentylacji pomieszczeń
- obróbka gładzi ściany przy szybie windowym tynkiem cem-wap.

Podjazd, chodnik (przebudowa)

- korytowanie
- wykonanie podbudowy z kruszywa
- wykonanie obrzeży i krawężników
- wykonanie podjazdu i chodnika z kostki polbruk

UWAGA: Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !

7. Wyposażenie budowlano instalacyjne

7.1. Inst. sanitarne.

7.1.1. Instalacje wody zimnej.

Brak

7.1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Brak

7.1.3. Kanalizacja deszczowa.

Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu rynnami Ø 120 mm rurami spustowymi PVC DN100, których lokalizacja zgodna jest z PT architektury z rozsąceniem do gruntu.

Na pionach zamontować czyszczaki w celu umożliwienia okresowej konserwacji instalacji kanalizacyjnej. Wymiarowanie i lokalizacja przewodów pokazana została w części rysunkowej.

Rury należy układać zgodnie z instrukcją producenta, w miejscach i ze spadkami zgodnymi z częścią rysunkową.

7.1.4. Instalacja grzewcza i ciepłej wody.

Brak

7.1.5. Instalacja gazowa.

Brak

6.1.6. Wentylacja i klimatyzacja.

Wentylacja szybu za pomocą otworu wentylacyjnego o wym. 32cm x32cm w stropie szybu, zakończonym kominkiem wentylacyjnym Ø400.

6.1.7. Instalacja elektryczna.

Zasilanie windy realizowane będzie z instalacji zalicznikowej Inwestora w ramach istniejącej rezerwy mocy elektrycznej.

Instalację zasilania dźwigu i oświetlenia kabiny i szybu zaprojektowano przewodami typu YDY z istniejącej rozdzielnicą. Wyprowadzenie przewodów z rozdzielnic zaprojektowano w tynku do miejsca instalacji dźwigu. Zgodnie z zaleceniami producenta windy należy oprócz zasilania maszynowni windy, doprowadzić niezależne zasilanie do oświetlenia kabiny oraz oświetlenia szybu windy.

6.1.8. Instalacja odgromowa.

Brak

8. Warunki ochrony p.poż.

Bez zmian

9. Charakterystyka ekologiczna budynku

Obiekt nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

10. Charakterystyka energetyczna obiektów

Brak

11. Ochrona zabytków

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

UWAGA;

- 1. Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**

Opracował:
mgr inż. arch. Jan K. Hahn

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I

OCHRONY ZDROWIA

ADRES BUDOWY: 16-061 Juchnowiec Kościelny, Czerewki 1
część dz. ner ewid. geod. 160

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach
16-061 Juchnowiec Kościelny,
Czerewki 1

OPRACOWANIE : ARCH. JAN K. HAHN - NR EWID.: BŁ/11/87

15-644 BIAŁYSTOK, UL. CIOŁKOWSKIEGO 2/3
TEL. (085) 661 08 48 , 506 122 224

OPIS

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

1.1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany polegający na rozbudowie budynku Domu Pomocy Społecznej w Czerewkach o szyb windowy, na części dz. nr ewid. geod. 160 oraz remont pomieszczeń w ww. budynku.

DANE TECHNICZNE INWESTYCJI	Szyb windowy
powierzchnia zabudowy	22,72 m ²
powierzchnia użytkowa	14,82 m ²
kubatura	244,09 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	nie dotyczy
podpiwniczenie	brak
warunki gruntowe	proste warunki gruntowe
TECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	
technologia budowy	tradycyjna
fundamenty	płyta żelbetowa i ławy fundamentowe
ściany fundamentowe	żelbetowe, monolityczne
elementy nadziemne	żelbetowe monolityczne, murowane z bloczków silikatowych
stropy	monolityczny żelbetowy 15 cm
dach	- płaski, - izolacja ze styropianu i paroizolacji - pokrycie papą
tyki i wyprawy zewnętrzne	- tynki zwykłe kat IV, wykonane ręcznie - farba lateksowo - akrylowa
okładziny i oblicowania	- sufit tynkowany
malowanie	ściany zmywalne do wys. 2m
posadzki	gres/posadzka betonowa
elewacje	tynk zwykły, wykonany ręcznie

1.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- zakres robót nie wymaga szczególnej kolejności wykonania prac budowlanych.
- obiekt wykonać w kolejności wynikających z warunków wykonywania prac budowlanych i sztuki budowlanej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- Obecnie na działce znajdują się inne budynki
- wjazd na działkę z istniejącej drogi lokalnej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- brak elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- z uwagi na wykonywanie prac w wykopie na czas prowadzenia prac budowlanych należy strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować. W miejscach kolizyjnych z ciągami pieszymi należy wyznaczyć bezpieczne przejścia dla pieszych.
- ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

- brak robót szczególnie niebezpiecznych.
- przed przystąpieniem do prac budowlanych wystarczy standardowe szkolenie BHP

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.
- przy pracach przestrzegać przepisów BHP

Opracował:
mgr inż. arch. Jan K. Hahn