

Czerewki, 29 lipca 2020 r.

Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach
Czerewki 1, 16-061 Juchnowiec Kościelny
tel. 85 719 61 66, 85 719 67 56
email: dps@dpsczerewki.podlasie.pl
www.bip.dpscz.st.bialystok.wrotapodlasia.pl

Wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na instalacji pomp ciepła na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Czerewkach

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) informuję, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający udziela wyjaśnień jn.:

Pytanie 1:

W dokumentacji projektowej założono wykorzystanie istniejących buforów wody grzewczej o pojemności 1000 litrów każdy. W rzeczywistości w kotłowni mamy dwa podgrzewacze cwu o pojemności 750 litrów każdy.

Czy zamawiający posiada zbiorniki buforowe o pojemności 1000 litrów każdy?

Czy należy wykorzystać istniejące podgrzewacze cwu jako bufory do instalacji c.o., pomimo tego, że nie posiadają odpowiedniej ilości i wielkości krućców?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż 2 buforowych zbiorników wody grzewczej o pojemności 1000 l każdy wraz z izolacją. Uwzględnienie w dokumentacji istniejących zbiorników wynika z omyłki związanej z błędną inwentaryzacją.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dysponuje Projektem robót elektrycznych? Czy należy uwzględnić wykonanie robót elektrycznych w tym: kablowanie urządzeń, montaż rozdzielnic elektrycznej z niezbędnymi zabezpieczeniami i stycznikami?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie robót elektrycznych oraz dokumentacji powykonawczej

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewidział zwiększenie mocy elektrycznej, potrzebnej dla pompy ciepła oraz ewentualną przebudowę złącza kablowego?

Odpowiedź:

Obecnie Zamawiający posiada przyłącze 120 kW, zaś roczne zużycie energii wynosi 170 000,00 kWh. Do końca roku zostanie oddana do użytkowania instalacja fotowoltaiczna o mocy ok 39,9 kW, która będzie produkowała energię elektryczną na potrzeby DPSu.

W przypadku, gdyby na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego zaistnieje potrzeba zwiększenia przydziału mocy Wykonawca zobowiązany będzie przygotowania dokumentacji (niezbędnej do złożenia wniosku) i złożenia wniosku o zwiększenie przydziału mocy w imieniu Zamawiającego.

Pytanie 4:

Brak licznika w dokumentacji projektowej. Czy należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić licznik

Pytanie 5:

Czy zamawiający jest pewien, że przedmiot zamówienia powinien być objęty 8% stawką VAT?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia jest objęty 23 % stawką VAT.

Pytanie 6:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie sond dolnego źródła z U-kształtek (element znajdujący się na samym dole sondy) zgrzewanych elektrooporowo?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania sond dolnego źródła przez wykonawcę za pomocą U-kształtek elektrooporowych. W dokumentacji będącej załącznikiem do przedmiotowego postępowania Zamawiający wymaga zastosowania sond z materiału PE 100 RC 40x3,7mm z fabrycznie zespoloną głowicą z certyfikatem jakości cechowaną długością od 0 do 100m na sondzie.

Wykonawcy powinni stosować materiały, które są zgodne z charakterystykami ujętymi w dokumentacji załączonej do postępowania, posiadają wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zamawiający podczas procesu inwestycyjnego będzie weryfikował poprawność realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją techniczną. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić Zamawiającemu każdorazowo przed wykonaniem robót ulegających zakryciu gotowości do weryfikacji poprawności wykonania prac. Sprawdzenie zastosowania odpowiednich materiałów będzie weryfikowana przez personel Zamawiającego. Uprawniony przedstawiciel będzie weryfikował wykonanie prac oraz zastosowane materiały zgodnie ze złożoną ofertą, w szczególności sond oraz termocement.

Pytanie 7:

Czy zamawiający dopuszcza sondy z innego materiału niż sondy PE 100 RC w SDR 11?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza sond z innego materiału niż sondy PE 100 RC w SDR 11. Uprawniony przedstawiciel będzie weryfikował zgodność materiałów zastosowanych na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przy każdorazowym dowozie materiałów na budowę, a także przed wykonaniem robót ulegających zakryciu.

Pytanie 8:

Czy zamawiający dopuszcza sondy bez fabrycznego oznaczenia długości od 0 do 100 m na sondzie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza sond bez fabrycznego oznaczenia długości sond od 0 do 100 m.

Pytanie 9:

Czy zamawiający dopuszcza aneksowanie umowy w związku z wystąpieniem samo wypływów na co wskazują Projekt Robót Geologicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza aneksowanie umowy w związku z wystąpieniem samo wypływów, w związku z powyższym wskazaną okoliczność wprowadzi do katalogu zmian umowy

Pytanie 10:

W SIWZ w warunkach udziału w postępowaniu, wymagają Państwo wykazania co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia operatora agregatów cementacyjnych. Zwracamy się zatem z pytaniem, na jakiej podstawie i według jakich przepisów (może rozporządzeń) wymagają Państwo czegoś, co nigdzie w tego typu pracach nie jest wymagane, ani zalecane?! Operator agregatów cementacyjnych jest szczególną kwalifikacją na stanowiska np. w ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W powyższym przetargu mamy do czynienia z otworami pod sondy pionowe o głębokości do 100 m i w związku z tym nie widzimy podstawy żądania takich uprawnień. Prosimy o wykreślenie zapisu z SIWZ dotyczącego osoby z uprawnieniami operatora agregatów cementacyjnych

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy i rezygnuje z żądania wykazania spełnienia ww warunku.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp zawiadamiam o zmianie treści SIWZ, w poniższym zakresie:

1) **W Rozdz. V ust. 1 lit c) - usuwa się pkt 2 w brzmieniu** „co najmniej jedną osobę, którą skieruje do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia operatora agregatów cementacyjnych”

2) **w Rozdz. IX ust. 2 usuwa się pkt 2) w brzmieniu:** „wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych

do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (na lub wg załącznika nr 4 do SIWZ).

3) w Rozdz. XIX. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem:
 - cena ofertowa - 51%,
 - okres gwarancji - 28%,
 - doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej ukończony kurs specjalistyczny na stanowisko operatora agregatów cementacyjnych i zasobników w ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi w zrealizowaniu instalacji pompy z iniekcją otworu - 21%.

gdzie 1%=1 pkt

Ad 1) Ocena ofert w kryterium „cena ofertowa” nastąpi wg następującego wzoru:

$$Lp_c = (C_{\min} \div C_o) \times 51 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych

C_o – cena oferty badanej

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „cena ofertowa” maksymalnie 51 pkt.

Ad 2) Ocena ofert w kryterium „okres gwarancji” nastąpi wg następującego sposobu:

- 2 lata – 0 pkt,
- 3 lata – 5,6 pkt,
- 4 lata - 11,2 pkt,
- 5 lat – 16,8 pkt,
- 6 lat – 22,4 pkt.
- 7 lat i więcej - 28 pkt.

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium „okres gwarancji” maksymalnie 28 pkt.

Ad 3) zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „doświadczenie osoby” oceniając doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej ukończony kurs specjalistyczny na stanowisko operatora agregatów cementacyjnych i zasobników w ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi w następujący sposób:

- doświadczenie w zrealizowaniu co najmniej 1 instalacji pompy z iniekcją otworu - 7 pkt;
- doświadczenie w zrealizowaniu co najmniej 2 instalacji pompy z iniekcją otworu – 14 pkt;
- doświadczenie w zrealizowaniu co najmniej 3 instalacji pompy z iniekcją otworu – 21 pkt;

Za kryterium „doświadczenie osoby” oferta może otrzymać maksymalnie 21 pkt.

UWAGA:

Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym osobę (imię i nazwisko), posiadającą **ukończony kurs specjalistyczny na stanowisko operatora agregatów cementacyjnych i zasobników w ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi** oraz wskaże ilość, nazwy zrealizowanych zadań, daty ich zrealizowania oraz nazwy Zamawiających. Powyższe informacje nie podlegają uzupełnieniu.

Brak wskazania którejkolwiek z powyższych informacji skutkować będzie przyznaniem Wykonawcy odpowiednio mniejszej ilości punktów w kryterium „doświadczenie osoby”.

W przypadku gdy Wykonawca nie skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadającej ukończony kurs specjalistyczny na stanowisko operatora agregatów cementacyjnych i zasobników w ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi lub skieruje do realizacji zamówienia osobę posiadającą ukończony kurs specjalistyczny na stanowisko operatora agregatów cementacyjnych i zasobników w ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, ale nie posiadającą doświadczenia w zrealizowaniu co najmniej 1 instalacji pompy ciepła z iniekcją otworu, otrzyma 0 pkt w kryterium „doświadczenie osoby”.

5) w Rozdz. XVIII pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia objęty jest 23 % stawką VAT”

6) zmienia się wzór formularza ofertowego Załącznik Nr 1 do SIWZ - w załączeniu.

7) w projekcie umowy

a) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .. zł netto + należny podatek VAT 23%, co daje ... zł brutto słownie: (.....).”

b) § 18 ust 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „ jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym (lub błędnie zainwentaryzowanym) uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami, wystąpienia zjawiska samowypływów, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót”

8) w Rozdz. XVII pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.:

Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach

Czerewki 1, 16-061 Juchnowiec Kościelny

do dnia 07 sierpnia 2020 r. godz. 12:00

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach, Czerewki 1, 16-061 Juchnowiec Kościelny

dnia 07 sierpnia 2020 r. o godz. 12:15

pokój kierownika działu ad. – gosp.

Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Opis sposobu przygotowania ofert stosuje się odpowiednio do wprowadzonych zmian

Rozdzielnik:

1. Wykonawcy
2. Biuletyn Informacji Publicznej

DYREKTOR
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
w Czerewkach
mgr Józef Domaszuk