

Ogłoszenie nr 540139356-N-2020 z dnia 29-07-2020 r.

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
w Czerewkach**  
Czerewki 1, 16-061 Juchnowiec Kościelny  
tel./fax 085 71-96-166, 71-96-756  
REGON 001313712. NIP 966-05-84-319

**Juchnowiec Kościelny:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 562647-N-2020

**Data:** 16/07/2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Dom Pomocy Społecznej w Czerewkach, Krajowy numer identyfikacyjny 13137120000000, ul. Czerewki 1, 16-061 Juchnowiec Kościelny, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 85 7196166, 7196756, e-mail [dps@dpsczerewki.podlasie.pl](mailto:dps@dpsczerewki.podlasie.pl), faks 85 7196166 w. 33.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.dpscz.st.bialystok.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.dpscz.st.bialystok.wrotapodlasia.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** III.1.

**Punkt:** 3

**W ogłoszeniu jest:** Określenie warunków: w celu potwierdzenia warunku wykonawca winien wykazać: 1) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na instalacji gruntowej pompy ciepła z kolektorem pionowym o wartości robót minimum 700 000,00 zł brutto UWAGA: Wykonawcy mogą wykazać się doświadczeniem także wówczas, jeżeli realizowali zamówienie odpowiadające ww. zakresem w formule dostaw z instalacją. 2) co najmniej jedną osobę, którą skieruje do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia operatora agregatów cementacyjnych. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Informacje dodatkowe: Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej podane w walutach obcych, Zamawiający przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**W ogłoszeniu powinno być:** Określenie warunków: w celu potwierdzenia warunku wykonawca winien wykazać: 1) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na instalacji gruntowej pompy ciepła z kolektorem pionowym o wartości robót minimum 700 000,00 zł brutto  
**UWAGA:** Wykonawcy mogą wykazać się doświadczeniem także wówczas, jeżeli realizowali zamówienie odpowiadające ww. zakresem w formule dostaw z instalacją. Informacje dodatkowe: Wartości pieniężne wskazane w dokumentach, mające na celu wykazanie spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej podane w walutach obcych, Zamawiający przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV.2

**Punkt:** 2)

**W ogłoszeniu jest:** Kryteria Znaczenie cena ofertowa 60,00 okres gwarancji 28,00  
doświadczenie osoby 12,00

**W ogłoszeniu powinno być:** Kryteria Znaczenie cena ofertowa 51,00 okres gwarancji 28,00  
doświadczenie osoby 21,00

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** III.5

**Punkt:** 1)

**W ogłoszeniu jest:** W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU: 1. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej: 1) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. 2. W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (na lub załącznika nr 3 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (na lub wg załącznika nr 4 do SIWZ).

**W ogłoszeniu powinno być:** W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej: 1) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. 2. W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (na lub załącznika nr 3 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są

referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV.6

**Punkt:** 2)

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-07-31, godzina: 12:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > język polski

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-08-07, godzina: 12:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > język polski

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV.5

**Punkt:**

**W ogłoszeniu jest:** Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: zgodnie z treścią §18 projektu umowy: 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanym (lub błędnie zinwentaryzowanym) uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty - pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 6) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby bądź ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom, 7) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej, 8) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (prześój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie

przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 10) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia realizacji robót w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2m.in. z tytułu:opóźnień w dostawach materiałów, braku produktów na rynku, braku dostępu do miejsca realizacji zamówienia, przerwania łańcucha dostaw, braku pracowników lub konieczności ograniczenia liczby pracowników skierowanych do realizacji zamówienia. 3. Zmiany umowy dotyczące sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, m.in. materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, są dopuszczalne w następujących sytuacjach: 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 2) konieczności realizacji robót wynikających ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, których nieuwzględnienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku bądź długotrwałym przestojem produkcji lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu, 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z

planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. 4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys zawierający ceny jednostkowe robót określone na podstawie kalkulacji szczegółowej opartej o katalog nakładów rzeczowych (KNNR itp.) z zastosowaniem cen czynników produkcji oraz narzutów nie wyższych od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w odpowiednich biuletynach branżowych (Sekocenbud lub Orgbud – Serwis) dla województwa podlaskiego. W przypadku braku odpowiadających pozycji w odpowiednich katalogach, wycena zostanie wykonana w oparciu o kalkulację indywidualną, zaakceptowaną przez Zamawiającego. W przypadku zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy opracowany zgodnie z kosztorysem uproszczonym. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż nie będzie wnosił roszczeń finansowych z tym związanych. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość urządzeń, materiałów bądź prac niezrealizowanych przy uwzględnieniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie uproszczonym stanowiącym załącznik nr 1, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił roszczeń finansowych z tego tytułu. 6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą

zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody. 7. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności mają wpływ na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę i uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, tj. równy okresowi przerwy/ przestoju. Zamawiający na wniosek Wykonawcy doliczy do tego okresu, niezbędny czas do ponownej mobilizacji Wykonawcy (związany z organizacją sprzętu, potencjału osobowego, dostaw materiałów). zgodnie z treścią §15 projektu umowy: 1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli: 1)

Zamawiający: ....., tel.: ....., tel. kom.:

..... tel., .....tel. kom.:

..... 2) Wykonawca:

.....

..... 2. Wykonawca może

dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2) za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub

Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu. 3. Zgodnie ze złożoną

ofercą, do realizacji zamówienia zostanie skierowana osoba posiadająca

uprawnienia operatora agregatów cementacyjnych i doświadczenie w

zrealizowaniu, zgodnie ze złożoną ofertą, co najmniej ... instalacji pompy z

iniekcją otworu, tj. (imię i

nazwisko).....

4. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę

osoby wskazanej w ust. 3. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne

do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od

określonych w SIWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie.

Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających,

Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w

umowie. 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby

wymienionej w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków



wynikających z umowy. 6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego:

..... W

zakresie: ..... w formie:

..... 8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie:

nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: ..... w

formie: ....., odpowiada solidarnie z podmiotem, który

zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez

Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że

za niedostępność zasobów nie ponosi winy. 9. Wykonawca zobowiązuje

się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby, o

której mowa w ust. 3 i podmiotów o których mowa w ust. 7 na każde

wezwanie Zamawiającego oraz w dacie wystawienia faktury końcowej, o

której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2). 10. W przypadku zmiany osoby, o której

mowa w ust. 1 pkt 2) i ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia

oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych

w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**W ogłoszeniu powinno być:** Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: zgodnie z treścią §18 projektu umowy: 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach

unormowania artykułu 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.

Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach: 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności: w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia kolizji z niezinventaryzowanym (lub błędnie zinventaryzowanym) uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami, wystąpienia zjawiska samowypływów, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty - pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania

ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 6) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby bądź ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających zgłoszenia właściwym organom, 7) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej, 8) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (przeszój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 10) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia realizacji robót w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2m.in. z tytułu: opóźnień w dostawach materiałów, braku produktów na rynku, braku dostępu do miejsca realizacji zamówienia, przerwania łańcucha dostaw, braku pracowników lub konieczności ograniczenia liczby pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.

3. Zmiany umowy dotyczące sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, m.in. materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, są dopuszczalne w następujących sytuacjach: 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 2) konieczności realizacji robót wynikających ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w

dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, których nieuwzględnienie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku bądź długotrwałym przestojem produkcji lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu, 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami/robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. 4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys zawierający ceny

jednostkowe robót określone na podstawie kalkulacji szczegółowej opartej o katalog nakładów rzeczowych (KNNR itp.) z zastosowaniem cen czynników produkcji oraz narzutów nie wyższych od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w odpowiednich biuletynach branżowych (Sekocenbud lub Orgbud – Serwis) dla województwa podlaskiego. W przypadku braku odpowiadających pozycji w odpowiednich katalogach, wycena zostanie wykonana w oparciu o kalkulację indywidualną, zaakceptowaną przez Zamawiającego. W przypadku zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy opracowany zgodnie z kosztorysem uproszczonym. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż nie będzie wnosił roszczeń finansowych z tym związanych. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość urządzeń, materiałów bądź prac niezrealizowanych przy uwzględnieniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie uproszczonym stanowiącym załącznik nr 1, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił roszczeń finansowych z tego tytułu. 6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez nią stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy musi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody. 7. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności mają wpływ na termin

wykonania Umowy przez Wykonawcę i uniemożliwiły  
Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy, tj. równy  
okresowi przerwy/ przestoju. Zamawiający na wniosek  
Wykonawcy doliczy do tego okresu, niezbędny czas do  
ponownej mobilizacji Wykonawcy (związany z organizacją  
sprzętu, potencjału osobowego, dostaw materiałów). zgodnie z  
treścią §15 projektu umowy: 1. Strony wyznaczają swoich  
przedstawicieli: 1) Zamawiający: ....., tel.:  
....., tel. kom.: .....

..... tel., .....tel. kom.:

..... 2) Wykonawca:

.....

..... 2. Wykonawca  
może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1  
pkt 2) za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana  
przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga  
sporządzenia aneksu. 3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji  
zamówienia zostanie skierowana osoba posiadająca uprawnienia  
operatora agregatów cementacyjnych i doświadczenie w  
zrealizowaniu, zgodnie ze złożoną ofertą, co najmniej ...  
instalacji pompy z iniekcją otworu, tj. (imię i  
nazwisko).....

4. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający  
dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 3. Nowa osoba musi  
posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności  
oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od określonych w  
SIWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie.  
Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach  
poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na  
zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie. 5. Zamawiający  
może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w  
ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków  
wynikających z umowy. 6. Zmiana osoby, o której mowa w ust.

3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego:

.....

w zakresie: ..... w formie:

..... 8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu

..... w zakresie: ..... w formie:

....., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby, o której mowa w ust. 3 i podmiotów o których mowa w ust. 7 na każde wezwanie Zamawiającego oraz w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2). 10. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

DYREKTOR  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
w Czerwkach  
mgr Józef Domaszuk

